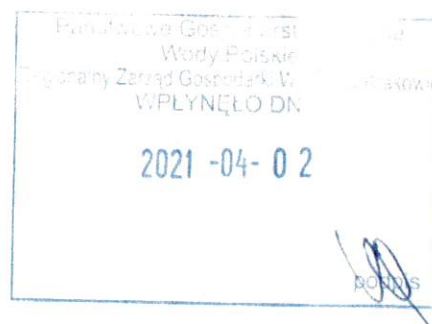




Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22
31-109 Kraków



Kraków, dnia 31.03.2021r.
GN32/4704/ 717 /2021

Dotyczy: Kontraktu na roboty 3 A5 - Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w rejonie ujęć wody dla Huty im. Sendzimira w Krakowie

W związku z otrzymanym Projektem Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń dla Kontraktu na roboty 3 A5 - Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w rejonie ujęć wody dla Huty im. Sendzimira w Krakowie niniejszym w imieniu S.A. wnoszę nw. uwagi i zapytania:

1. Zgodnie z Załącznikiem nr 2 -Zestawienie nieruchomości, właścicieli i oddziaływań - przedmiotem trwałego ograniczenia w użytkowaniu nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym S.A. będzie działka nr obr. jednostka ewidencyjna Nowa Huta . Z otrzymanych w 2018r. od firmy AECOM Polska Sp. z o.o. wykazów nieruchomości naszej firmy, które miały być objęte trwałym ograniczeniem wynikało jednakże, że trwałym ograniczeniem w użytkowaniu podlegać będą także działki nr : obr. jedn. ewid. NH, obr. jedn. ewid. NH, obr. jedn. ewid. NH . Wobec powyższego bardzo proszę o wyjaśnienie, czy ww. działki przewidziane są w obecnym lub innym kontrakcie do objęcia trwałym ograniczeniem korzystania. Jeśli tak, to w jakim zakresie ich powierzchni.
2. Czy trwałe ograniczenie korzystania będzie wiązało się z wpisem służebności gruntowych, bądź przesyłowych na rzecz inwestora do ksiąg wieczystych prowadzonych dla działek nim objętych ? Jeśli tak, to kto będzie te wnioski składał do sądu ?
3. Czy odszkodowanie za trwałe ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości będzie wypłacane na podstawie ugody stron , czy decyzji administracyjnej ?

4. Czy ww. odszkodowanie należy traktować analogicznie jak wynagrodzenie z tytułu służebności w świetle ustawy o podatku Vat ?
5. W miejscu projektowanych wrót na działce nr obr. NH znajduje się odprowadzenie ścieków drenażowych ze składowisk popiołów naszej firmy, wylot nazwany jest WND-3. To odprowadzenie jest dla naszej firmy istotnym elementem gospodarki wodnej z osadników szlamów położonych na ww. działce i musi pozostać. Wobec powyższego proszę o informację, czy projektowane wrota zakładają pozostawienie tego odprowadzenia w dotychczasowym miejscu, czy będzie ono przeniesione, a jeśli tak, to proszę o wskazanie szczegółowej lokalizacji tego przeniesienia i informację czy będzie ono odtworzone w ramach Kontraktu na roboty 3 A5

Otrzymują :

1. Adresat
2. Aa.